

PRIMO nh heeft de ambities van Noord-Hollandse gemeenten op het terrein van wonen, welzijn en zorg onder de loep genomen. Uit deze 'Verkenning Vitaal Wonen' blijkt dat er nog winst te behalen is. Diverse factoren, zoals sociale contacten, betrokkenheid, verenigingen, maken het wonen vitaal.

Sociale contacten, betrokkenheid, verenigingen, welzijns- en zorgvoorzieningen, speelgelegenheid, de nabijheid van winkels. Ze maken het wonen vitaal. PRIMO nh nam de ambities van Noord-Hollandse gemeenten op het terrein van wonen, welzijn en zorg onder de loep. Uit deze '[Verkenning Vitaal Wonen](#)' blijkt dat er nog winst te behalen is.

Pilots en kennis delen zorgen voor versnelling proces

Kansen liggen er ook in kennis delen. "Gemeenten worstelen met de ontwikkeling van integraal beleid. Kleinere gemeenten geven aan juist in de opstartfase de expertise en capaciteit te missen. Provinciaal beleid dat ondersteuning en procesbegeleiding faciliteert kan hier het verschil maken. Denk bijvoorbeeld aan mantelzorgwoningen. Daarvoor kun je allerlei regelingen aanpassen. Waarom als gemeente zelf het wiel uitvinden als collega-gemeenten dat net hebben gedaan? Lerende netwerken en themabijeenkomsten kunnen ambities van gemeenten helpen realiseren."

Voor starters op de woningmarkt mikken de meeste gemeenten op het bevorderen van doorstroming. Tegelijkertijd blijkt uit de cijfers dat de doorstroming stagneert. Jongeren krijgen volgens Peter de Boer sowieso niet veel positieve aandacht in het beleid. "Nota's spreken vooral over overlast en zorg. Veel minder aandacht is er voor de wensen van jongeren. Eén van de aanbevelingen is daarom dat een WWZ-beleid ook over wonen, woonomgeving en ontmoetingsmogelijkheden van jongeren moet gaan."

Ondersteuning door PRIMO nh

PRIMO nh kan gemeenten en andere partijen op vrijwel alle terreinen van wonen, welzijn en zorg ondersteunen. "Wij brengen, halen en ontwikkelen kennis. Begeleiden het proces en brengen relevante partijen met elkaar in contact. Dat zorgt voor een snelle ontwikkeling", zegt Peter de Boer. "Het is ook goed om te kijken naar thema's die weinig aandacht krijgen, zoals kindvriendelijke wijken of een breed WWZ-beleid. Daarbij kan de provincie met het faciliteren van pilots een aanjaagfunctie hebben."

Meer informatie

Voor meer informatie over de 'Verkenning Vitaal Wonen' kunt u contact opnemen met drs. Peter de Boer van PRIMO nh, pdeboer@primo-nh.nl of 0299 418700.

Wmo beleidsplannen en lokale woonvisies

PRIMO nh inventariseert in de verkenning Wmo beleidsplannen en lokale woonvisies. Een in

het oog springende conclusie is dat samenhangend beleid voor wonen, welzijn en zorg nog niet vanzelfsprekend is. Volgens Peter de Boer van PRIMO nh blijkt dat onder meer uit de prestatieafspraken met wooncorporaties. “Die gaan vooral over het aantal woningen”, vertelt hij. “Maar wat spreken we af over ontmoetingsruimten, de woonomgeving, zorgvoorzieningen, de bibliotheek?” Peter de Boer noemt de ambitie van de overheid om mensen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen. “De verkenning laat zien dat Noord-Holland de streefnormen voor levensloopbestendig bouwen niet haalt. Als de ambtenaren ruimtelijke ordening en welzijn eerder om de tafel zitten, kun je hier met corporaties betere afspraken over maken.”

Bron: PRIMO nh